ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 67

din data de 31.03.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 1"

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.03.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** iniţiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 1";

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI, raportul de specialitate al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală - Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 9458/30.03.2022 prin care se consemnează specificitățile finanțării proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 1";

Ţinând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice şi investiţii* şi nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii*, ale a Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 1".

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ca fiind de 10.054.171,707 lei fără TVA, la care se adaugă cota de TVA aferentă.

Art. 3. Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează să finanţeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice ori din contractul de lucrări (ce se va realiza în etapa de implementare).

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, așa cum apare în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 17.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. 67 **/** 31.03.2022

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul

„RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 1”

SOLICITANT: Municipiul Turda

AMPLASAMENT:

Componenta 1: judeţul Cluj, localitatea Turda, str. Libertatii nr 9, bl. M40

Componenta 2: judeţul Cluj, localitatea Turda, Piața 1 Decembrie 1918, bl. 6B

Componenta 3: judeţul Cluj, localitatea Turda, str. General Dragalina nr. 2, bl. B2

Componenta 4: judeţul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr 18-22

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI:

Componenta 1: construcție S+P+4E; anul construcției – 1988; număr apartamente – 40

Componenta 2: construcție S+P+3E; anul construcției – 1970; număr apartamente - 12

Componenta 3: construcție S+P+4E; anul construcției – 1987; număr apartamente - 38

Componenta 4: construcție S+P+3E; anul construcției – 1962; număr apartamente - 30

Intervenții propuse:

- Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenţei şarpantei
- Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

- Alte tipuri de lucrări:
  - Reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
  - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
  - Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
  - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
  - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei (eligibilă): 10.054.171,707 lei fără TVA,

echivalent a 2.042.410 euro

curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei
(conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri)

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice (Componenta 1-4)*: 9.561.901,707 lei fără TVA
Costul stațiilor de încărcare rapidă (4 stații): 492.270 lei fără TVA

*Componenta 1: 696.320 euro
Componenta 2: 205.356 euro
Componenta 3: 605.274 euro
Componenta 4: 435.460 euro

b) Indicatori fizici:

Componenta 1: arie construită desfășurată – 3.481,60 mp

Componenta 2: arie construită desfășurată – 1.026,78 mp

Componenta 3: arie construită desfășurată – 3.026,37 mp

Componenta 4: arie construită desfășurată – 2.177,30 mp

SURSE DE FINANTARE:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, daca este cazul, - finantate din bugetul local.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 9458/30.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care pregătește depunerea cererii de finanțare pentru proiectul **„RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 1".**

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m^2 de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Conform Ghidului aplicabil apelului PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 pentru care Municipiul Turda se califică, respectiv **Operațiunea A.3.1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,** s-a pregătit proiectul **„RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 1",** pentru următoarele componente:

Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, str. Libertatii nr 9, bl. M40
Componenta 2: județul Cluj, localitatea Turda, Piața 1 Decembrie 1918, bl. 6B
Componenta 3: județul Cluj, localitatea Turda, str. General Dragalina nr. 2, bl. B2
Componenta 4: județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr 18-22

definite prin următoarele caracteristici:

Componenta 1: construcție S+P+4E; anul construcției – 1988; număr apartamente – 40; arie construită desfășurată – 4.388,70 mp

Componenta 2: construcție S+P+3E; anul construcției – 1970; număr apartamente – 12; arie construită desfășurată – 1.026,78 mp

Componenta 3: construcție S+P+4E; anul construcției – 1987; număr apartamente – 38; arie construită desfășurată – 3.026,37 mp

Componenta 4: construcție S+P+3E; anul construcției – 1962; număr apartamente – 30; arie construită desfășurată - 2.177,30 mp

Prin PNRR, pentru componentele acestui lot se vor finanța următoarele tipuri de lucrări:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereţilor exteriori;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenţei şarpantei
- Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;
- Soluţii de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalaţiei de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalaţii cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Alte tipuri de lucrări:
  - oReabilitarea şarpantei, precum şi repararea şarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
  - oRepararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
  - oRepararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
  - oDemontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
  - oRepararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
  - oRefacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m^2 (arie desfăşurată), fără TVA, la care se adaugă costul pentru staţiile de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW), fiecare staţie fiind prevăzută cu câte două puncte deîncărcare/staţie, la un cost de 25.000 Euro/staţie. Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanţare să fie prevăzută instalarea a câte o staţie de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per staţie, la fiecare 2.500 m2 arie desfăşurată renovată, dar nu mai puţin de o staţie de încărcare de acest tip per proiect.

Astfel, utilizând formula de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfăşurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost staţie încărcare rapidă x număr de staţii), obţinem:

Valoare totală a investitiei (eligibilă):	10.947.247,941 lei fără TVA, echivalent a 2.123.830 euro

curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei
(conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri)

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice (Componenta 1-4)*: 10.454.977,941 lei fără TVA
Costul stațiilor de încărcare rapidă (4 stații): 492.270 lei fără TVA

*Componenta 1: 877.740 euro
Componenta 2: 205.356 euro
Componenta 3: 605.274 euro
Componenta 4: 435.460 euro

Sursele de finantare ale proiectului:
- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, daca este cazul, - finantate din bugetul local.

Având în vedere cele expuse, precum şi faptul că data deschiderii apelului de proiecte invocat este 01.04.2022, ora 10, fapt pentru care trebuie pregătită cererea de finanțare, însoțită de anexele obligatorii, așa cum sunt prevăzute de Ghidul solicitantului, iar HCL de aprobare a depunerii proiectului este una din anexele obligatorii, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului **„RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 1”**.

Intocmit,
Codruța Bungărdean
Șef Serviciu FERI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuţii privind dezvoltarea economico-socială şi de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunităţii şi creşterii calităţii vieţii pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual şi funcţional pentru pregătirea şi derularea de proiecte eligibile în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/ 2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiţia I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operaţiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR);

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 1**”.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI